



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

Size: 8 x 20 Cm

கடன்ஈடு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ஈடு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1. திரு.ப. அன்பரசன், த/பெ. பாப்பையன், எண்.4/105 C, மேலத்தெரு, A.செம்மங்குடி போஸ்ட், கும்பகோணம் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - 612605 மேலும், திரு.ப. அன்பரசன், த/பெ.பாப்பையன், போஸ்ட் பாகல் எண்.1173883, லக்ருரியல் எலகன்ஸ், டிரேஷர் LLC துபாய் UAE-117888. 2. திருமதி.A.சத்யா, க/பெ.ப. அன்பரசன், எண்.4/105 C, மேலத்தெரு, A.செம்மங்குடி போஸ்ட், கும்பகோணம் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - 612605 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவன தொகை 16.12.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.31,01,922/- (ரூபாய் முப்பத்தோறு லட்சத்து ஓறாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து இருபத்து இரண்டு மட்டும்) மற்றும் 17.12.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ஈடுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6)9 இன்கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விவரம்

அட்டவணை A திரு.ப. அன்பரசன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

அட்டவணை A தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், நாச்சியார்கோவில் சார் பதிவாளர் அலுவலகம், கும்பகோணம் தாலுக்கா, திருவிடைமருதூர் பஞ்சாயத்து யூனியன், வண்டுவாஞ்சேரி பஞ்சாயத்து, வண்டுவாஞ்சேரி கிராமம், மறு சர்வே எண்.57/3, இதற்கு உட்பட்ட 5.5 ஏர்ஸ் அல்லது 550 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம், சூயர் கட்டுமானம் உட்பட. வடக்கில்: மட்டக்குடி தார் ரோடு, கிழக்கில்: இராமலிங்கம் மனை, மேற்கில்: தமிழரசன் மனை, தெற்கில்: முருகையன், ராஜகோபாலன் மனை.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.15,00,000/- (ரூபாய் பதினெந்து லட்சம் மட்டும்)

திரு.ப. அன்பரசன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

அட்டவணை B தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் வட்டம், நாச்சியார் கோவில் சார் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், நாச்சியார்கோவில் சார் பதிவாளர் அலுவலகம், எண்.441 பகுதி (நத்தம் நில வரி திட்டம்) மறு சர்வே எண்.441-28 நத்தம் இதற்கு உட்பட்ட 0.025 ஏர்ஸ் அளவான 250 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட ஓழுங்கற்ற வடிவிலான காலி இடம். இதில் கட்டப்பட்டுள்ள 91.98 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கதவு எண்.4-105 C கொண்ட RCC வீடு, மின் இணைப்பு எண்.486-009-617, மின் வைப்பு தொகை முதலியன உட்பட. நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில்: வேப்பங்குளம் செல்லும் நடைப்பாதை, தெற்கில்: தெரு, மேற்கில்: தெரு, கிழக்கில்: கிட்டு வீடு.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.25,00,000/- (ரூபாய் இருபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்

மறு ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
24.04.2026	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கும்பகோணம் சாக்கோட்டை கிளை, பதிய எண்.210/5A 18, நீடாமங்கலம் மெயின் ரோடு, சாக்கோட்டை, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் - 612401 தொலைபேசி எண் : 0435-2414331, செல் எண்கள்: 9380351780, 7708109829

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கும்பகோணம் சாக்கோட்டை கிளை, பதிய எண்.210/5A 18, நீடாமங்கலம் மெயின் ரோடு, சாக்கோட்டை, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் - 612401 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப் பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண் : 0435-2414331, செல் எண்கள்: 9380351780, 7708109829 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து (க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 01:00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டணயின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரியால் அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பதிதர் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் 25% GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றி பெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 02.04.2026

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L6510TN1904PLC001287,

போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

Size: 8 x 20 Cm

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.31,01,922/- (Rupees Thirty One Lakh One Thousand Nine Hundred and Twenty Two Only)** as on **16.12.2025** together with further interest to be charged from **17.12.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers / guarantors **No.1.Mr.P.Anbarasan, S/o.Pappaiyan, No.4/105 C, Mela Street, A.Semmangudi Post, Kumbakonam (TK), Thanjavur (Dt) - 612605** Also at, **Mr.P.Anbarasan, S/o.Pappaiyan, Po Box No.1173883, Luxuriouys Elegance, Tradinh LLC Dubai, UAE-117888. No.2.Mrs.A.Satya, W/o.P.Anbarasan, No.4/105 C, Mela Street, A.Semmangudi Post, Kumbakonam (TK), Thanjavur (Dt) - 612605**

SCHEDULE OF PROPERTY

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule A Property Owned By Mr.P.Anbarasan

SCHEDULE A In Thanjavur District, Kumbakonam Registration District, Natchiyarkovil Sub-Registrar Office, Kumbakonam Taluk, Thiruvaidaimaruthur Panchayath Union, Vanduvancherry Panchayath, Vanduvancherry Village, the Punjai Property extent 5.5 Ares or 550 Sq.mtr, Comprised in R.S.No.57/3 along with superstructure putup thereon and **Bounded by In North: Madakudi Thar Road, In East: Ramalingam Manai, In West: Thamilarasan Manai, In South: Murugaiyan, Rajakopalan Manai.**

Reserve Price : Rs.15,00,000/- (Rupees Fifteen Lakh Only)

Property Owned By Mr.P.Anbarasan

SCHEDULE B Thanjavur District, Kumbakonam Registration District, Kumbakonam Vattam, Natchiyarkovil Sub-Registration District, 71, Semmangudi Village, West Adi Dravidar Street, bearing R.S.No.441 Part (Natham Nilavari Thittam R.S.No.441-28 Natham) consisting of irregular shape of 0.02.5 Ares = 250 Sq.meter vacant land in which a R.C.C House is constructed therein to the extent of 91.98 Sq.meter bearing Door No.4-105 C with Electric Service connection bearing No.486-009-617, Meter Deposit etc., and **Bounded by North: Pathway leading to Veppankulam, South: Street, West: Street and East: Kittus house.**

Reserve Price : Rs.25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakh Only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
24.04.2026	City Union Bank Limited, Kumbakonam Sakkottai Branch, New No.210/5A 1B, Needamangalam Main Road, Sakkottai, Kumbakonam, Thanjavur - 612401. Telephone No : 0435-2414331, Cell Nos. 9380351780, 7708109829

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Kumbakonam Sakkottai Branch, New No.210/5A 1B, Needamangalam Main Road, Sakkottai, Kumbakonam, Thanjavur - 612401.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 0435-2414331, Cell Nos. 9380351780, 7708109829.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15** days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS, GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 02.04.2026

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website : www.cityunionbank.com